



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

ตามประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการ
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความใน
มาตรา 105 สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. 2559-2562 ตั้งแต่วันที่ 1
มกราคม พ.ศ. 2559, ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 และตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการ
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ 26/2558 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2558, ในการประชุมครั้งที่
43/2558 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2558, ในการประชุมครั้งที่ 16/2559 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2559,
ในการประชุมครั้งที่ 21/2560 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2560 และครั้งที่ 25/2560 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2560 นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น
ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจ
ตามความในมาตรา 105 สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้
กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่
22/2562 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562 จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานีตาม
บัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววัลย์ ทิมภาคขวิศิษฐ์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

(.....นายวิฑูรย์ จินโต.....)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562
เทศบาลตำบลคลองปราบ
อำเภอบ้านนาสาร
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

| หน่วย ที่ | ที่ดินบริเวณ | ราคาประเมิน | | หมายเหตุ |
|--------------|---|--------------------|----------------|----------|
| | | ตารางวาละ (บาท) | ไร่ละ (บาท) | |
| 1 | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร | 1,000 | 400,000 | |
| 2 | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร | 1,500 | 600,000 | |
| 3 | ที่ดินติดคลองชลประทาน ระยะ 40 เมตร | 200 | 80,000 | |
| 4 | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 เมตร | 300 | 120,000 | |
| 5 | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-4 | 100 | 40,000 | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



(.....นายวิชูทย์ จินโต.....)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวรัชต์ ทิฆภคย์วิศิษฐ์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ